

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2022

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

2023

شكر وتقدير
يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء
بالشكر والتقدير الى
كل الجهات التي ساهمت في اصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة – مدير مديرية / احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة / أمل تركي مغير / مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ساهره شنين صخي / مدقق بيانات
- * السيدة هديل غازي ابراهيم / مدقق بيانات
- * السيدة تغريد فائز زكي / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ياسمين فاضل صاحب / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم

العاملين على توفير البيانات

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر – احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري – احصاء كركوك
- * السيد محمد حسن محمد – احصاء ديالى
- * السيد علي حسين صالح – احصاء الانبار
- * السيد قاسم محمد صاحب – احصاء بغداد
- * السيدة وفاء كاظم علي – احصاء بابل
- * السيد ياس خضير ميري – احصاء كربلاء
- * السيد منتظر ابراهيم فرهود – احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل – احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير – احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم – احصاء المثنى
- * السيد كاظم جويد جاسم – احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار عذيب – احصاء ميسان
- * السيدة حوراء مصطفى ناصر – احصاء البصرة

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب – احصاء نينوى
- * السيدة درياه عبد الجليل – احصاء كركوك
- * السيد عمار احمد مجيد – احصاء ديالى
- * السيد علي فخري عبد الملك
- * السيد قيس غازي جواد – احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد – احصاء بابل
- * السيد عباس طامي عناد – احصاء كربلاء
- * السيد عادل لطيف غافل – احصاء واسط
- * السيد عمر عادل محي – احصاء صلاح الدين
- * السيد فاضل عبد الحر – احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد – احصاء القادسية
- * السيد انمار طالب صالح – احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان – احصاء ذي قار
- * السيد علي عريان صالح – احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير – احصاء البصرة

محتويات الموضوعات والتحليل

رقم الصفحة	الموضوع
1	المقدمة
1.1	الهدف من التقرير
1.2	مصدر البيانات
1.3	المنهجية
1.4	دورية العمل
1.5	الشمول والتغطية
1.6	التصانيف
2	المفاهيم والمصطلحات الاحصائية
2.1	طرق الإحتساب
2.2	الإستمارة
2.3	توفر البيانات
3	تحليل البيانات

محتويات الجداول

رقم الصفحة	الموضوع
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2012-2022)
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسة لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسة لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2022
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2022
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
16	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
17	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
18	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
19	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
20	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والثقافية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
21	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
22	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
23	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
24	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2022
25	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2022

محتويات الاشكال البيانية

الصفحة	الموضوع
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسة لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
8	شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2022
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2022

1. المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .

يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد".

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

1.1 الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

1.2 مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن و عمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

1.3 المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فانه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت إستمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

- صعوبة الإجراءات في منح الإجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
- ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لإصدار الإجازة .
- طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
- العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

1.4 دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الإستثمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات وأمانة بغداد في المركز بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

1.5 الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق بإستثناء(محافظات إقليم كردستان) ولا يتم شمول المناطق الريفية .

1.6 التصنيف :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-

- نوع البناء :- 1.بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4.ترميم 5.هدم وإعادة بناء .
- إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5.أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات تمنح للمواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط والضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- **البناء الجديد :** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
- **إضافة بناء :** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- **تحويل البناء :** هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر (مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق أو معمل) .
- **هدم وإعادة بناء :** وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- **الترميم :** هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية ... الخ .
- **مساحة العرصة :** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء :** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :** - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

2.1 طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار

مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم عن طريق المعادلة الآتية :-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار

عدد الإجازات لنفس الوحدة

2.2 الاستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء الغرض من الاستخدام ، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء ، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

2.3 توفر البيانات :-

تتوفر البيانات للسنوات 1969-2022 بصيغة تقارير ورقية وبصيغة pdf ، Excel للسنوات 2005 - 2022 .

3. تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

- بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (37442) إجازة لسنة 2022 مسجلة نسبة ارتفاع كبيرة بلغت 13.98 مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت في العام الماضي (32850) إجازة كما في جدول (2) ، من اسباب زيادة عدد اجازات البناء لهذا العام هو الاستمرار في منح القروض السكنية من قبل المصارف بفرعها الحكومي والاهلي لأن اجازة البناء هي وثيقة رسمية مهمة للشروع بالبناء ومن المستلزمات الرئيسية المطلوبة للحصول على هذه القروض .
- بلغت الكلفة التخمينية (3268.2) مليار دينار بارتفاع مقداره نسبته (11.05%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (2943) مليار دينار سنة 2021 كما في جدول (2) .
- تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (28,495) إجازة و بنسبة (97.26%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والبالغ عددها (29297) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (2430) مليار دينار وبنسبة (86.13%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (2821) مليار دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (85.27) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (359) ألف دينار كما في جدول (3) .
- على مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لإغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (7428) إجازة شكلت نسبة (19.84%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (1074) مليار دينار شكلت نسبته (32.88%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الإجازات (3514) إجازة شكلت نسبة (9.39%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (158.7) مليار دينار شكلت نسبته (4.85%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الأجازات (3065) إجازة شكلت نسبة (8.19%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (238.9) مليار دينار شكلت نسبته (7.31%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
- على مستوى المحافظات بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديدة في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (20.7%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ذي قار بنسبة (8.9%) ثم محافظة واسط بنسبة (8.0%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
- بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (20) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (20.52) مليار دينار جميعها في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
- لا بد من الإشارة الى هناك جداول واعمدة صفرية تم حذفها من التقرير لعدم توفر البيانات الخاصة بها .

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2022 - 2012)

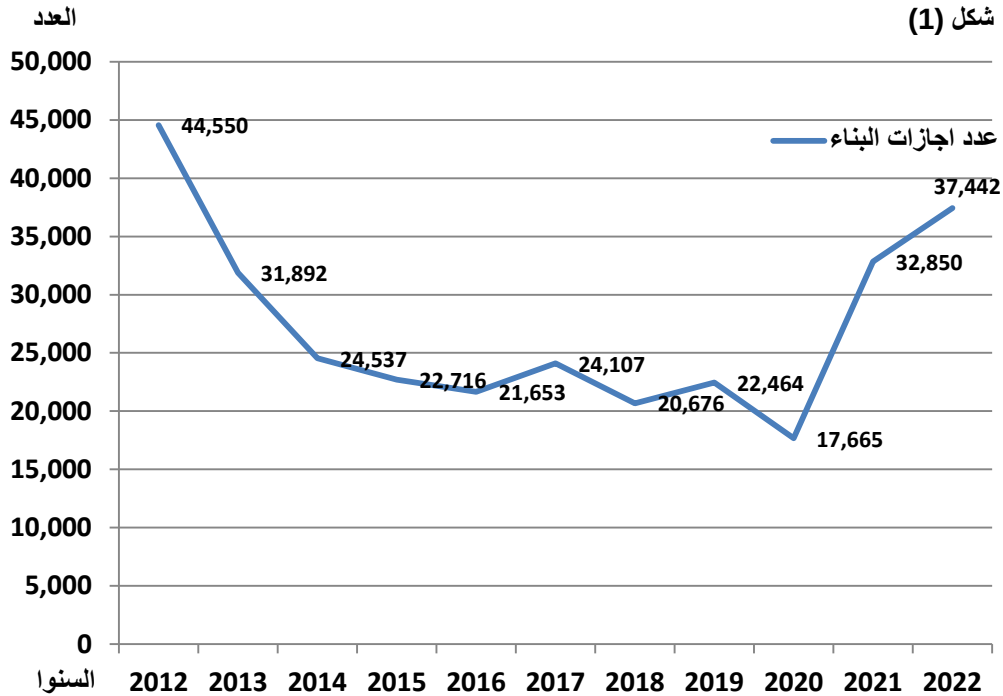
الكلفة (مليون دينار)

جدول (1)

السنة	عدد الاجازات	الكلفة التخمينية
2012	44,550	26,838,250
2013	31,892	21,744,780
2014	24,537	18,257,197
2015	22,716	17,880,339
2016	21,653	17,593,673
2017	24,107	87,902,021
2018	20,676	18,754,187
2019	22,464	21,463,452
2020	17,665	15,816,147
2021	32,850	29,427,420
2022	37,442	32,681,859

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2022 - 2012)

شكل (1)



المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012 - 2022)

(الكلفة : الف دينار)

جدول (2)

إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل *		إجازات الترميم **		المجموع		السنة***
العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	
44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044	2012
31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040	2013
24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741	2014
22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926	2015
21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319	2016
24,025	2,018,794,215	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215	2017
20,595	1,873,614,367	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667	2018
22,349	2,141,444,255	115	4,900,950	22,464	2,146,345,205	2019
17,509	1,576,322,549	156	5,292,160	17,665	1,581,614,709	2020
32,720	2,939,597,615	130	3,144,448	32,850	2,942,742,063	2021
37,203	3,264,191,238	239	3,994,700	37,442	3,268,185,938	2022

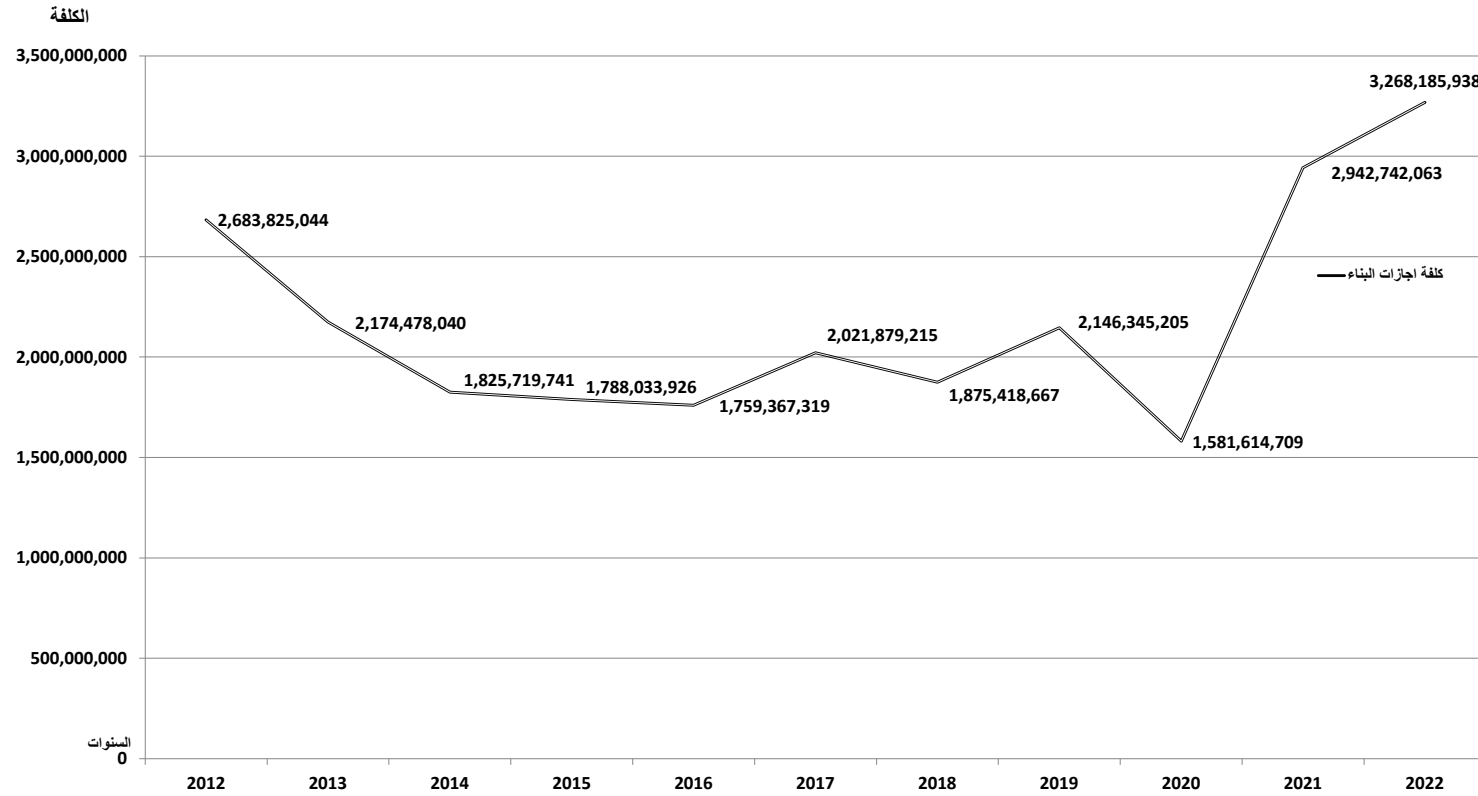
*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء , الإضافة والتحويل

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2022-2012)

شكل 2:



المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022

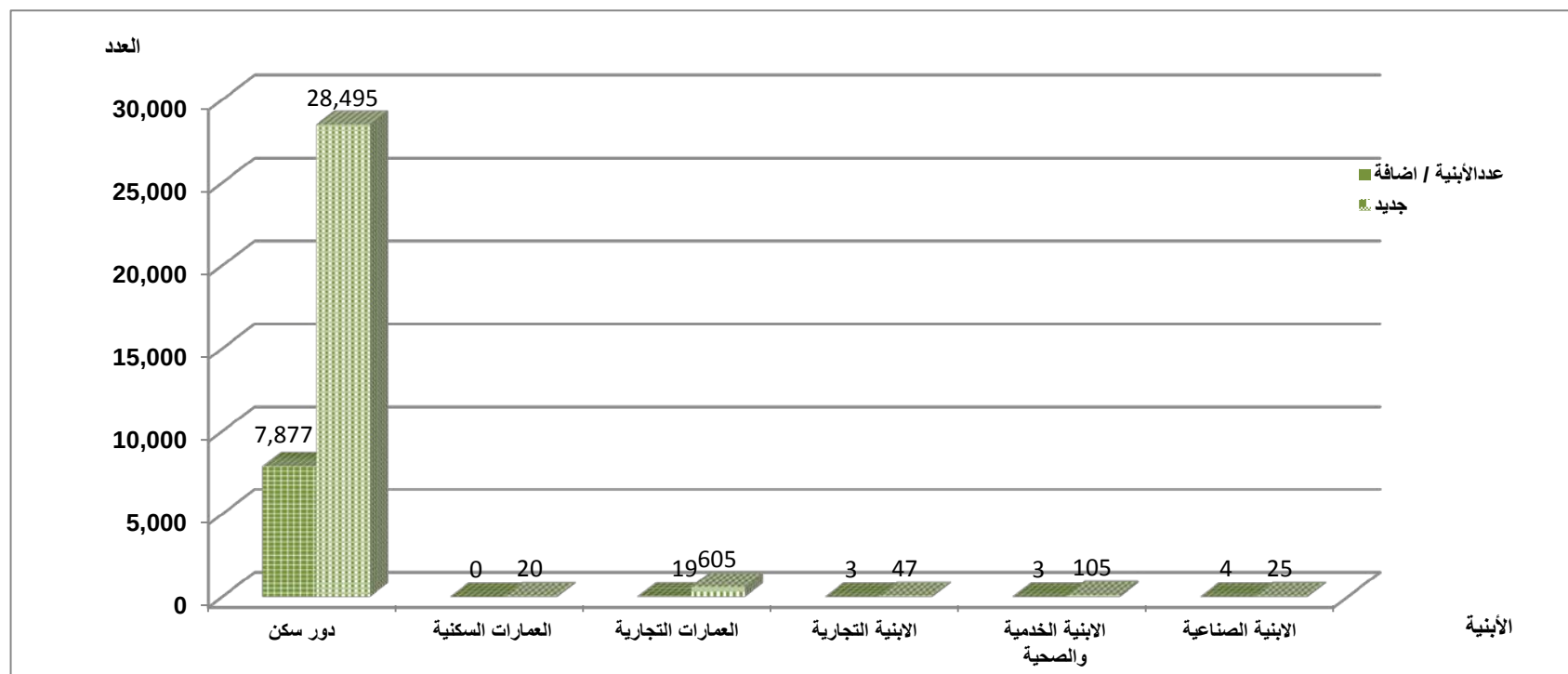
جدول (3)											
(الكلفة : الف دينار)											
نوع البناء			جديد			إضافة وتحويل			المجموع		
نوع الاستخدام	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	كلفة المتري المربع	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	كلفة المتري المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	كلفة المتري المربع
دور سكن	28,495	6,761,172	2,429,995,023	359	7,877	1,233,560	433,051,055	351	2,863,046,078	7,994,732	358
العمارات السكنية	20	45,749	20,516,000	448	0	0	0	0	20,516,000	45,749	448
العمارات التجارية	605	728,879	313,518,700	430	19	16,042	7,179,650	448	320,698,350	744,921	431
الابنية التجارية	47	33,340	13,765,025	413	3	206	83,400	405	13,848,425	33,546	413
الابنية الخدمية والصحية	105	81,344	33,861,085	416	3	5,044	2,505,000	497	36,366,085	86,388	421
الابنية الصناعية	25	23,820	9,467,300	397	4	690	249,000	361	9,716,300	24,510	396
المجموع	29,297	7,674,304	2,821,123,133	368	7,906	1,255,542	443,068,105	353	3,264,191,238	8,929,846	366

البناء الجديد يشمل الابنية (جديد + هدم واعادة بناء) اما إضافة بناء فيشمل (الإضافة + التحويل) .

هذا الجدول لايشمل أبنية السياج والترميم .

عدد اجازات البناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022

شكل 3 :



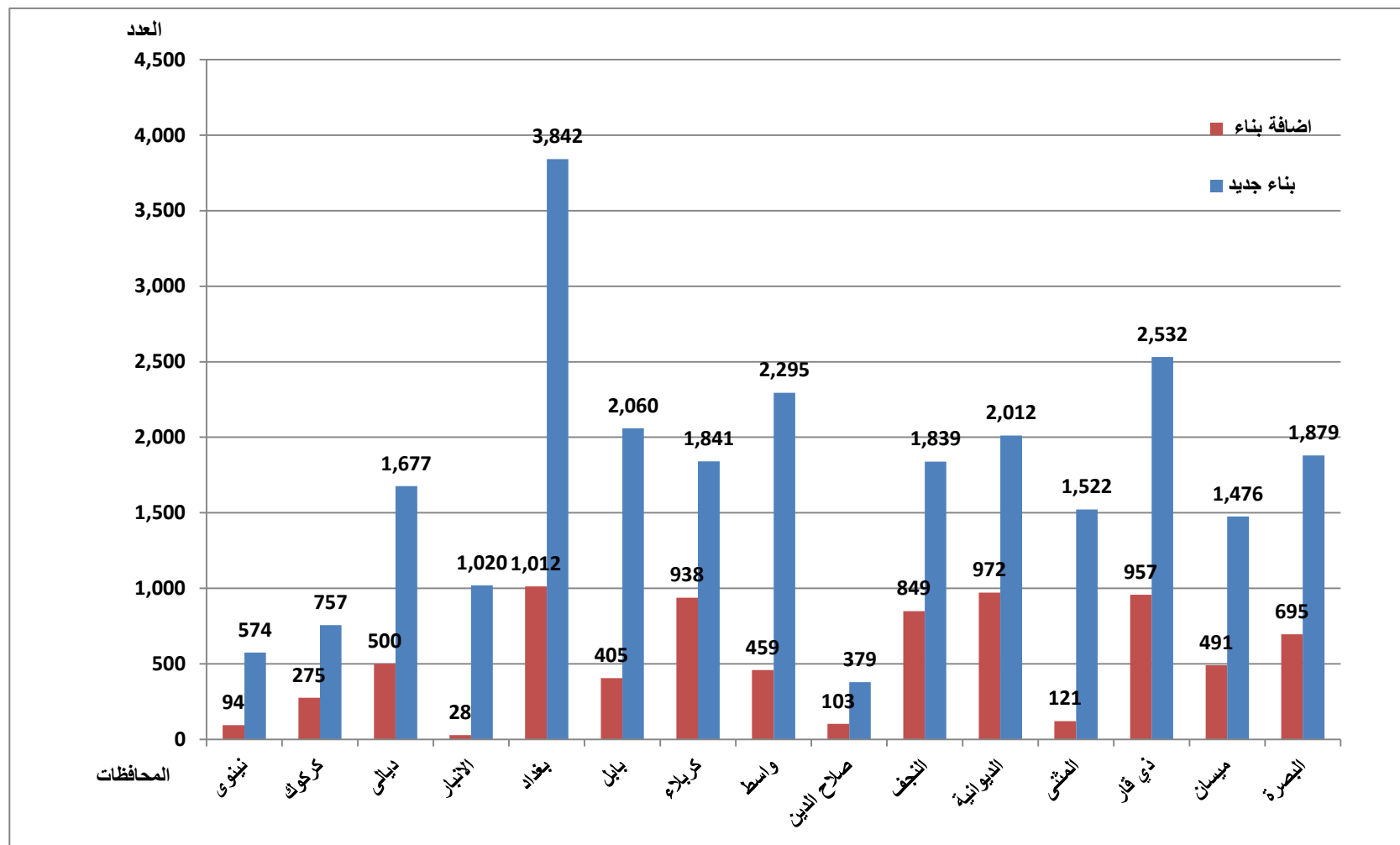
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022

جدول (4)

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	574	77,014,545	94	5,698,630	2	239,500	0	0	0	0	0	0	670	82,952,675
كركوك	757	72,419,800	275	16,531,100	0	0	9	299,000	0	0	234	27,550,825	1,275	116,800,725
ديالى	1,677	102,162,497	500	22,217,650	1	103,000	0	0	0	0	47	4,752,050	2,225	129,235,197
الاتبار	1,020	97,955,700	28	1,334,675	0	0	0	0	0	0	0	0	1,048	99,290,375
بغداد	3,842	543,529,000	1,012	81,379,200	0	0	198	2,777,000	0	0	2,376	447,101,850	7,428	1,074,787,050
بابل	2,060	183,772,320	405	26,270,975	3	326,000	1	7,200	0	0	115	12,480,300	2,584	222,856,795
كربلاء	1,841	150,263,850	938	51,296,600	0	0	11	240,000	0	0	275	37,087,500	3,065	238,887,950
واسط	2,295	181,434,508	459	26,763,485	0	0	10	328,800	0	0	3	695,350	2,767	209,222,143
صلاح الدين	379	26,309,900	103	4,875,490	0	0	0	0	0	0	7	555,300	489	31,740,690
النجف	1,839	160,636,485	849	58,069,885	1	2,445,000	0	0	0	0	155	19,988,000	2,844	241,139,370
القادسية	2,012	115,415,092	972	38,008,510	0	0	6	213,700	0	0	46	2,707,750	3,036	156,345,052
المتشي	1,522	104,823,850	121	5,403,360	0	0	0	0	0	0	78	7,914,500	1,721	118,141,710
ذي قار	2,532	122,515,200	957	32,854,250	0	0	2	13,000	0	0	23	3,331,500	3,514	158,713,950
ميسان	1,476	101,860,075	491	21,287,380	0	0	0	0	0	0	224	15,490,500	2,191	138,637,955
البصرة	1,879	199,894,886	695	47,963,415	0	0	1	2,000	114,000	1	9	1,460,000	2,585	249,434,301
المجموع	25,705	2,240,007,708	7,899	439,954,605	7	3,113,500	238	3,880,700	114,000	1	3,592	581,115,425	37,442	3,268,185,938

شكل 4 : عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022



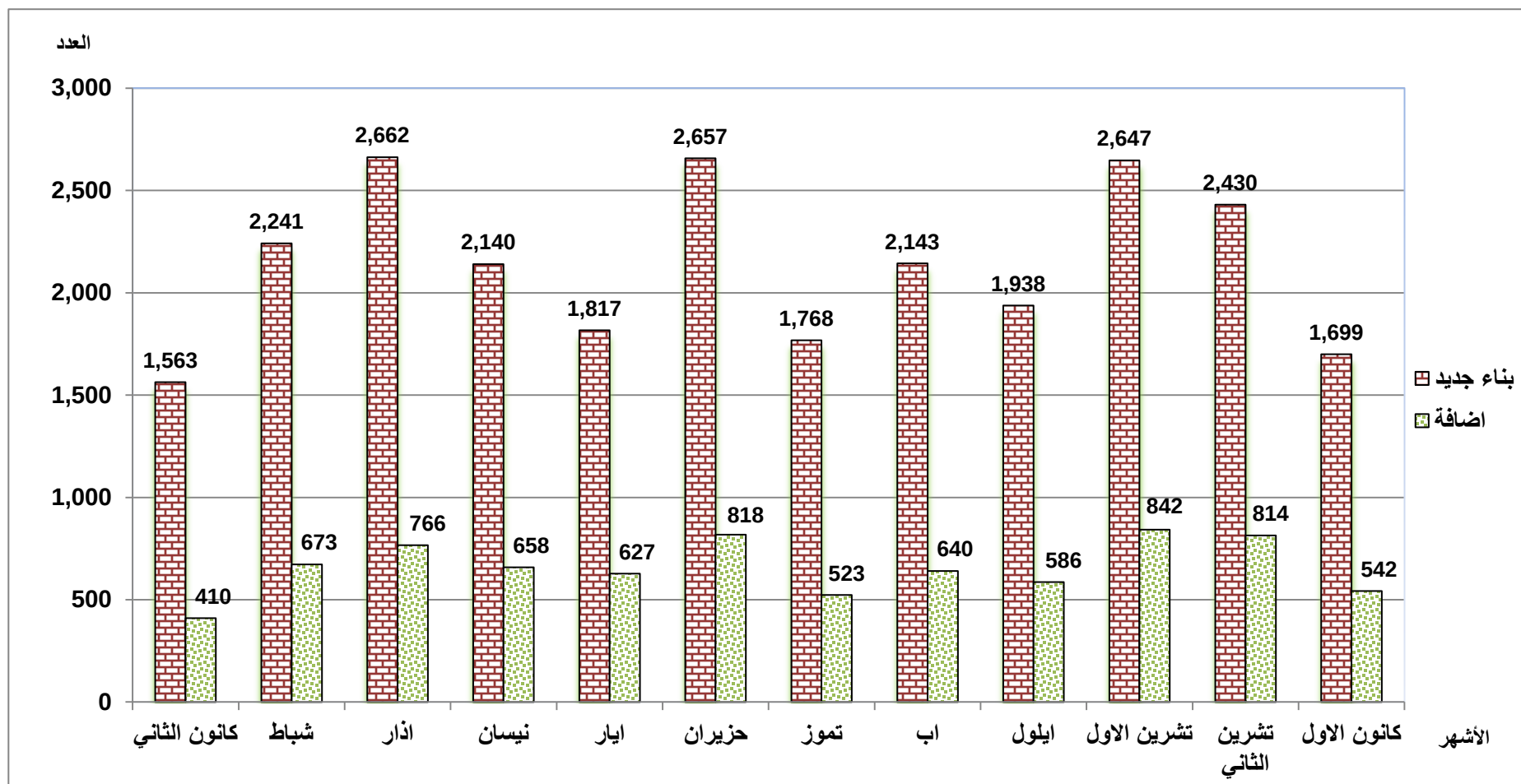
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2022

الكلفة : (الف دينار)

جدول (5)

الاشهر	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كانون الثاني	1,563	146,610,871	410	23,457,010	0	0	16	247,000	0	0	176	38,102,250	2,165	208,417,131
شباط	2,241	192,333,446	673	37,850,405	0	0	16	231,000	0	0	237	37,330,850	3,167	267,745,701
آذار	2,662	227,099,457	766	39,622,900	1	117,200	16	330,600	0	0	324	46,279,500	3,769	313,449,657
نيسان	2,140	187,768,027	658	35,959,770	1	132,000	15	225,000	0	0	339	49,967,500	3,153	274,052,297
ايار	1,817	155,325,586	627	37,229,830	0	0	20	317,200	0	0	227	40,363,550	2,691	233,236,166
حزيران	2,657	222,974,540	818	43,555,815	0	0	23	291,600	0	0	361	55,833,825	3,859	322,655,780
تموز	1,768	151,723,315	523	29,513,275	0	0	14	252,000	0	0	250	36,010,700	2,555	217,499,290
أب	2,143	185,433,159	640	35,530,700	0	0	19	354,100	0	0	287	49,417,700	3,089	270,735,659
ايلول	1,938	175,387,200	586	32,882,400	0	0	25	461,300	0	0	302	49,810,900	2,851	258,541,800
تشرين الاول	2,647	235,948,777	842	48,692,655	3	2,653,800	23	343,000	0	0	364	59,790,900	3,879	347,429,132
تشرين الثاني	2,430	208,827,130	814	44,653,995	1	107,500	24	393,000	114,000	1	399	64,942,600	3,669	319,038,225
كانون الاول	1,699	150,576,200	542	31,005,850	1	103,000	27	434,900	0	0	326	53,265,150	2,595	235,385,100
المجموع	25,705	2,240,007,708	7,899	439,954,605	7	3,113,500	238	3,880,700	114,000	1	3,592	581,115,425	37,442	3,268,185,938

شكل 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2022



عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

الكلفة : (ألف دينار)

جدول (6)

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة	النسبة المنوية من الكلفة الكلية %	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	468	2	127,141	120,885	790	0	4,597	0	45,471,810	2	97,162
كركوك	958	3	259,670	294,195	1,766	0	8,695	0	88,663,150	4	92,550
ديالى	1,679	6	453,852	369,516	2,627	0	10,922	9	95,702,247	4	57,000
الانبار	948	3	269,019	217,964	1,282	0	5,184	4	77,354,650	3	81,598
بغداد	5,892	21	1,621,344	1,896,419	11,321	3	54,983	33	760,276,000	31	129,035
بابل	2,156	8	562,018	456,362	3,255	0	14,717	0	177,634,120	7	82,391
كربلاء	2,016	7	461,347	461,809	3,193	0	15,001	0	156,469,450	6	77,614
واسط	2,282	8	567,419	538,813	3,176	0	16,259	6	177,662,408	7	77,854
صلاح الدين	383	1	102,253	86,691	625	0	2,188	10	25,843,700	1	67,477
النجف	1,982	7	463,812	359,738	2,861	0	12,957	0	167,927,535	7	84,726
القادسية	2,051	7	528,553	364,724	2,212	0	11,723	0	116,809,142	5	56,952
المتشي	1,571	6	380,499	303,708	1,661	4	9,888	1	104,934,050	4	66,794
ذي قار	2,533	9	616,119	480,063	3,028	0	14,926	0	120,641,700	5	47,628
ميسان	1,699	6	401,843	314,275	1,764	1	8,945	6	117,254,575	5	69,014
البصرة	1,877	7	468,171	496,010	3,312	0	11,269	0	197,350,486	8	105,141
المجموع	28,495	100	7,283,060	6,761,172	42,873	8	202,254	69	2,429,995,023	100	1,192,936

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (7)							الكلفة (ألف دينار)
المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	93	14,513	132	0	585	0	5,430,630
كركوك	273	53,815	493	0	1,696	0	16,148,600
ديالى	500	85,194	832	2	2,583	0	22,313,650
الانبار	28	3,908	29	0	92	0	1,334,675
بغداد	999	194,982	1,811	0	5,843	0	78,075,200
بابل	406	64,421	674	0	2,223	0	23,801,975
كربلاء	935	150,504	1,524	0	5,706	0	50,877,450
واسط	459	79,044	594	0	2,464	0	26,763,485
صلاح الدين	103	16,621	175	0	404	0	4,875,490
النجف	848	124,812	1,286	0	5,114	0	58,065,085
القادسية	972	117,229	1,113	0	4,532	0	38,008,510
المتنى	121	15,811	124	0	580	0	5,403,360
ذي قار	955	128,724	1,178	2	4,546	1	32,773,750
ميسان	491	63,802	547	0	1,927	0	21,287,380
البصرة	694	120,180	1,021	0	3,082	0	47,891,815
المجموع	7,877	1,233,560	11,533	4	41,377	1	433,051,055

جدول 8 : عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	20	10,088	45,749	112	329	762	0	20,516,000
المجموع	20	10,088	45,749	112	329	762	0	20,516,000

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

الكلفة (ألف دينار)

جدول 9:

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	32	11,630	24,614	88	184	502	299	13,891,150
كركوك	32	12,883	32,698	95	126	361	367	11,224,975
ديالى	23	25,875	19,288	57	64	183	149	8,359,600
الانبار	54	34,598	47,055	161	260	767	413	17,269,475
بغداد	286	135,915	437,688	1,254	1,766	3,999	1,672	194,889,650
بابل	10	6,963	17,918	29	63	160	71	13,424,050
كربلاء	94	26,559	80,626	318	326	1,125	242	27,913,300
واسط	13	5,485	10,897	34	65	103	77	4,354,650
صلاح الدين	1	596	2,400	3	4	8	6	720,000
النجف	6	2,863	16,050	27	34	73	60	8,807,500
القادسية	7	1,977	4,125	18	26	42	42	1,313,700
المتن	26	6,420	18,103	77	97	211	92	6,640,400
ذي قار	17	5,428	15,033	68	78	150	29	3,758,250
ميسان	1	95	244	3	2	4	2	96,000
البصرة	3	2,075	2,140	9	14	48	9	856,000
المجموع	605	279,362	728,879	2,241	3,109	7,736	3,530	313,518,700

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (10)							الكلفة (ألف دينار)
المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	2	806	4	7	16	10	400,000
كركوك	2	1,275	6	6	6	6	382,500
بغداد	11	7,184	45	89	195	36	3,208,000
بابل	1	5,540	2	2	4	1	2,770,000
كربلاء	3	1,237	6	5	26	4	419,150
المجموع	19	16,042	63	109	247	57	7,179,650

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

(الكلفة : الف دينار)

جدول (11)

مجموع الابنية التجارية				ابنية تجارية اخرى				فنادق ومطاعم وكازينوهات				دكاكين				المحافظة
العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	
9	6,691	975	429,100	4	6,231	695	293,800	1	255	145	72,500	4	205	135	62,800	نينوى
1	342	275	82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	342	275	82,500	كركوك
8	2,705	2,269	1,027,500	8	2,705	2,269	1,027,500	0	0	0	0	0	0	0	0	ديالى
6	1,768	1,489	488,925	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1,768	1,489	488,925	الانبار
5	3,557	9,233	4,116,200	3	2,633	7,353	3,309,200	1	539	1,619	729,000	1	385	261	78,000	بغداد
2	7,309	5,738	2,360,250	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7,309	5,738	2,360,250	بابل
2	1,067	4,028	1,409,800	0	0	0	0	1	318	2,226	779,100	1	749	1,802	630,700	كربلاء
2	499	264	82,800	1	200	95	29,000	0	0	0	0	1	299	169	53,800	واسط
2	628	1,206	301,500	0	0	0	0	0	0	0	0	2	628	1,206	301,500	صلاح الدين
4	902	2,942	1,721,050	0	0	0	0	1	327	2,255	1,465,750	3	575	687	255,300	النجف
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	القادسية
2	679	1,833	637,400	0	0	0	0	0	0	0	0	2	679	1,833	637,400	المتن
2	532	848	212,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	532	848	212,000	ذي قار
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ميسان
2	831	2,240	896,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	831	2,240	896,000	البصرة
47	27,510	33,340	13,765,025	16	11,769	10,412	4,659,500	4	1,439	6,245	3,046,350	27	14,302	16,683	6,059,175	المجموع

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (12)						
(الكلفة:الف دينار)						
مجموع الابنية التجارية			دكاكين			
المحافظة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
ديالى	1	15	7,000	1	15	7,000
النجف	1	12	4,800	1	12	4,800
البصرة	1	179	71,600	1	179	71,600
المجموع	3	206	83,400	3	206	83,400

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (13)

(الكلفة:الف دينار)

مجموع الابنية الخدمية والصحية				ابنية صحية				ابنية خدمية				ابنية دينية				المحافظة
العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	
61	22,530	35,962	15,772,285	61	22,530	35,962	15,772,285	0	0	0	0	0	0	0	0	نينوى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كركوك
11	4,239	2,582	645,200	1	400	36	16,200	10	3,839	2,546	629,000	0	0	0	0	ديالى
11	10,954	8,487	2,762,150	2	650	999	358,950	9	10,304	7,488	2,403,200	0	0	0	0	الانبار
8	5,587	17,438	8,093,000	3	3,288	16,943	7,894,000	4	1,999	181	73,000	1	300	314	126,000	بغداد
3	3,900	3,900	1,488,000	0	0	0	0	3	3,900	3,900	1,488,000	0	0	0	0	بابل
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كربلاء
1	335	100	30,000	0	0	0	0	1	335	100	30,000	0	0	0	0	واسط
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	النجف
2	4,531	4,366	2,168,400	0	0	0	0	2	4,531	4,366	2,168,400	0	0	0	0	القادسية
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	المتن
1	422	1,170	526,500	0	0	0	0	1	422	1,170	526,500	0	0	0	0	ذي قار
3	11,113	4,939	1,234,750	0	0	0	0	3	11,113	4,939	1,234,750	0	0	0	0	ميسان
4	2,470	2,400	1,140,800	0	0	0	0	4	2,470	2,400	1,140,800	0	0	0	0	البصرة
105	66,081	81,344	33,861,085	67	26,868	53,940	24,041,435	37	38,913	27,090	9,693,650	1	300	314	126,000	المجموع

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول رقم (14)

(الكلفة:الف دينار)

ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
المحافظة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²
بغداد	0	0	0	1	87	35,000	1	87
بابل	1	67	25,000	0	0	0	1	67
النجف	1	4,890	2,445,000	0	0	0	1	4,890
المجموع	2	4,957	2,470,000	1	87	35,000	3	5,044

جدول رقم (15) عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
(الكلفة : الف دينار)

معامل				ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية			
المحافظة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²
نينوى	3	3,920	3,515	1,399,000	1	200	128	51,200	4	4,120	3,643
ديالى	3	8,726	2,611	1,180,000	0	0	0	0	3	8,726	2,611
الانبار	1	12,000	230	80,500	0	0	0	0	1	12,000	230
بغداد	4	5,443	3,053	1,312,000	3	1,982	3,230	1,428,000	7	7,425	6,283
بابل	4	5,290	3,328	1,346,200	0	0	0	0	4	5,290	3,328
كربلاء	4	6,475	4,946	1,558,800	0	0	0	0	4	6,475	4,946
البصرة	2	3,324	2,779	1,111,600	0	0	0	0	2	3,324	2,779
المجموع	21	45,178	20,462	7,988,100	4	2,182	3,358	1,479,200	25	47,360	23,820

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (16)

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	معامل			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة
نينوى	0	0	0	1	215	107,500	1	215	107,500
بغداد	0	0	0	1	153	61,000	1	153	61,000
ذي قار	0	0	0	2	322	80,500	2	322	80,500
المجموع	0	0	0	4	690	249,000	4	690	249,000

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022

جدول (17)									
(الكلفة : الف دينار)									
المجموع		الترمستون		البلوك		الحجر		الطابوق	
المحافظة	العدد	الكلفة	العدد	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	467	45,363,810	1	108,000	0	45,471,810
كركوك	0	0	0	958	88,663,150	0	0	0	88,663,150
ديالى	768	48,721,550	0	909	46,878,697	2	102,000	0	95,702,247
الانبار	592	47,003,095	0	14	1,147,150	342	29,204,405	0	77,354,650
بغداد	5,892	760,276,000	0	0	0	0	0	0	760,276,000
بابل	2,155	177,576,920	0	1	57,200	0	0	0	177,634,120
كربلاء	2,015	156,383,950	0	1	85,500	0	0	0	156,469,450
واسط	2,282	177,662,408	0	0	0	0	0	0	177,662,408
صلاح الدين	95	5,088,900	0	288	20,754,800	0	0	0	25,843,700
النجف	1,981	167,881,535	0	1	46,000	0	0	0	167,927,535
القادسية	2,051	116,809,142	0	0	0	0	0	0	116,809,142
المتن	1,571	104,934,050	0	0	0	0	0	0	104,934,050
ذي قار	2,532	120,602,950	0	1	38,750	0	0	0	120,641,700
ميسان	1,699	117,254,575	0	0	0	0	0	0	117,254,575
البصرة	1,804	191,266,136	5	68	5,571,650	0	0	512,700	197,350,486
المجموع	25,437	2,191,461,211	5	2,708	208,606,707	345	29,414,405	512,700	2,429,995,023

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022

جدول (18) (الكلفة الف دينار)									
المجموع		الترمستون		البلوك		الحجر		الطابوق	
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	المحافظة
5,430,630	93	0	0	5,430,630	93	0	0	0	نينوى
16,148,600	273	0	0	16,148,600	273	0	0	0	كركوك
22,313,650	500	0	0	7,509,900	187	0	0	14,803,750	ديالى
1,334,675	28	0	0	97,300	2	488,550	9	748,825	الانبار
78,075,200	999	0	0	0	0	0	0	78,075,200	بغداد
23,801,975	406	0	0	0	0	0	0	23,801,975	بابل
50,877,450	935	0	0	0	0	0	0	50,877,450	كربلاء
26,763,485	459	0	0	0	0	0	0	26,763,485	واسط
4,875,490	103	0	0	2,565,590	47	0	0	2,309,900	صلاح الدين
58,065,085	848	58,750	2	0	0	0	0	58,006,335	النجف
38,008,510	972	0	0	0	0	0	0	38,008,510	القادسية
5,403,360	121	0	0	0	0	0	0	5,403,360	المتنى
32,773,750	955	0	0	0	0	0	0	32,773,750	ذي قار
21,287,380	491	0	0	0	0	0	0	21,287,380	ميسان
47,891,815	694	241,800	5	595,300	12	0	0	47,054,715	البصرة
433,051,055	7,877	300,550	7	32,347,320	614	488,550	9	399,914,635	المجموع